



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

08.09.2022.

Nr.543

### **Par nekustamā īpašuma "Pie Purmaļiem", Inešu pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai**

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Vecpiebalgas novada dome 22.04.2021. pieņēmusi lēmumu Nr.13, protokols Nr.8 "Par nekustamā īpašuma "Pie Purmaļiem", Inešu pagastā, Cēsu novadā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Inešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000623122 kā Cēsu novada pašvaldības īpašums, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0368, platība 2.91 ha.

Atbilstoši Cēsu novada Domes 02.12.2021. lēmumam nekustamā īpašuma „Pie Purmaļiem”, kadastra Nr. 4254 002 0368, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0368 ir zemes starpgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Nekustamā īpašuma "Pie Purmaļiem", Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 002 0368, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0368, platība 2.91 ha, no tās 2.57 ha mežs, 0.13 ha zeme zem ūdeņiem, 0.21 ha citas zemes. Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Nekustamā īpašuma "Pie Purmaļiem", Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 002 0368, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0368 Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: aizsargājamo ainavu apvidus teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās- 2.91 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.24 ha, ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs 0.04 ha.

Nekustamais īpašums "Pie Purmaļiem", Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 002 0368, atrodas teritorijā, kurā spēkā esošajā Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana- mežu teritorijas.

Nekustamā īpašuma "Pie Purmaļiem", Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 002 0368, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0368 kadastrālā vērtība 01.01.2022. gadā ir 330,00 EUR (trīs simti trīsdesmit euro un 00 centi).

Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44.pantam *Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals;* Likuma 37.panta 1.daļas 4.punktā noteikts – *Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.*

Nekustamā īpašuma "Pie Purmaļiem", Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 002 0368, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0368 2.91 ha kopplatībā tirgus vērtība ir EUR 11 500.00, ko 11.08.2022. noteikuši sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Andris Pūtelis (Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 130) un SIA "TF Universal" valdes loceklis un meža vērtēšanas speciālists Oļegs Aļeksejevs (Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikāts Nr.494M).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu un 44.panta astotās daļas 1.punktu, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 31.08.2022. atzinumu (protokols Nr.11), Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Atsavināt (pārdot) par brīvu cenu Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "**Pie Purmaļiem**", Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 002 0368, **2.91 ha** platībā, no tās 2.57 ha mežs, 0.13 ha zeme zem ūdeņiem, 0.21 ha citas zemes.
2. Noteikt nekustamā īpašuma "**Pie Purmaļiem**", Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 002 0368, nosacīto cenu- **11 500,00 EUR** (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu "Griezes", "Baldiešēni" un "Purmaļi", kas robežojas ar īpašumu "Pie Purmaļiem", īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu "Pie Purmaļiem", Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4254 002 0368, par apstiprināto nosacīto cenu **EUR 11 500.00**.
4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā pirkt nekustamo īpašumu piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU